

LOIRE - ATLANTIQUE - COMMUNE MONTOIR-DE-BRETAGNE

GENDARMERIE NATIONALE BASE HELICOPTERE



DCE

DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES

TRAVAUX DE RENOVATION ET D'EXTENSION D'UNE BASE D'HELICOPTERE DE LA GENDARMERIE NATIONALE

DPGF

DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE

LOT 01 - DESAMIA NTAGE - MACONNERIE DEMOLITION - VOIRIE

Maître d'ouvrage :	RGPL - Région de Gendarmerie des Pays de La Loire Caserne Richemont 19 bis rue Mitrie - 44000 NANTES
Adresse de l'Edifice :	Héliport Gendarmerie Site Airbus - MONTOIR-DE-BRETAGNE 44550 MONTOIR DE BRETAGNE
Maître d'œuvre :	PIERLUIGI PERICOLO - Architecte du patrimoine 42 Quai Magellan - 44000 NANTES
BET Structure :	IDES 22 impasse Jeanne DIEULAFOY - 85 000 LA ROCHE SUR YON
Bet Fluides:	AREA ETUDES NANTES ANGERS 6/8 Route de la Forêt - 44860 ST AIGNAN DE GRAND LIEU
Economiste :	CABINET DUBOIS ZAE Clos de l'Ormeau 2 rue des Entrepreneurs - 86130 ST-GEORGES-LES-BAILLARGEAUX

NANTES - MAI 2026 - vB



Pierluigi PERICOLO Architecte du Patrimoine - Diplômé du Centre Études Supérieures D'Histoire et Conservation Des Monuments Historiques
42, quai Magellan - 44000 - NANTES - architecte-pericolo@orange.fr - Tel 02 40 84 02 04 - Fax 02 40 84 02 12
Inscrit au tableau de l'ordre des architectes n° régional 1585, N° national 181585 A 44467 - n° SIRET 429 001 084 000 46

Cadre de Décomposition du Prix Global et Forfaitaire V2

N° CCTP	Code	Désignation	U	Qté MOE	Qté Entreprise	P.U. HT	Montant HT
		<u>DESAMIANPAGE - MACONNERIE - DEMOLITION - VOIRIE</u>					
	1.1	<u>Installations générales de chantier</u>					
		<u>NOTA : La durée globale prévue pour l'opération est de 11 mois, compris période de préparation et de congés.</u>					
1.08.02	1.1.1	Mise en place d'un panneau de chantier					
	1.1.1.1	Mise en place d'un panneau de chantier					
			U	1			
2.02	1.1.2	Constat d'huissier					
	1.1.2.1	Constat d'huissier					
			U	1			
1.08.03	1.1.3	Installation d'un bungalow réunion réfectoire compris tous raccords					
	1.1.3.1	Installation					
			U	1			
	1.1.3.2	Location mensuelle					
			U	11			
	1.1.3.3	Dépose					
			U	1			
1.08.03	1.1.4	Installation bungalow vestiaires compris tous raccords					
	1.1.4.1	Installation					
			U	1			
	1.1.4.2	Location mensuelle					
			U	11			
	1.1.4.3	Dépose					
			U	1			
1.08.03	1.1.5	Installation bungalow sanitaire compris tous raccords					
	1.1.5.1	Installation					
			U	1			
	1.1.5.2	Location mensuelle					
			U	11			
	1.1.5.3	Dépose					
			U	1			
1.08.03	1.1.6	Alimentation du chantier en électricité					
	1.1.6.1	Installation					
			U	1			
	1.1.6.2	Location mensuelle					
			U	11			
	1.1.6.3	Dépose					
			U	1			
1.08.03	1.1.7	Alimentation du chantier en eau					
	1.1.7.1	Installation					
			U	1			
	1.1.7.2	Location mensuelle					
			U	11			
	1.1.7.3	Dépose					
			U	1			
1.08.04	1.1.8	Création d'une zone de stockage					
	1.1.8.1	Installation					
			U	1			
	1.1.8.2	Location mensuelle					
			U	11			
	1.1.8.3	Dépose					
			U	1			

Cadre de Décomposition du Prix Global et Forfaitaire V2

N° CCTP	Code	Désignation	U	Qté MOE	Qté Entreprise	P.U. HT	Montant HT
1.08.04	1.1.9	Clôture base vie et zone de stockage					
	1.1.9.1	Installation					
			ML	40,00			
	1.1.9.2	Location mensuelle					
			ML	440,00			
	1.1.9.3	Dépose					
			ML	40,00			
		Installations générales de chantier					
		Total H.T. :					
		Total T.V.A. (20%) :					
		Total T.T.C. :					
	1.2	Installations spécifiques de chantier					
		NOTA : la durée de location des échafaudages et des protections démarrent après la période de préparation et la réception des échafaudages et est de 10 mois.					
3.01.02	1.2.1	Echafaudages verticaux de pied en matériel tubulaire					
	1.2.1.1	Installation					
		<u>Facade Nord-Ouest</u>					
		<u>Facade Sud-Est</u>					
		<u>Facade Sud-Ouest</u>					
		<u>Facade Nord-Est</u>					
			M2	1 309,75			
	1.2.1.2	Location mensuelle					
			M2	13 097,50			
	1.2.1.3	Dépose					
			M2	1 309,75			
3.01.02	1.2.2	Echafaudages verticaux au-dessus des couvertures compris poutre treillis pour support échafaudages					
	1.2.2.1	Installation					
		<u>Facade Nord-Est</u>					
			M2	36,97			
	1.2.2.2	Location mensuelle					
			M2	369,70			
	1.2.2.3	Dépose					
			M2	36,97			
3.01.02	1.2.3	Dépose repose échafaudages verticaux de pied en matériel tubulaire					
	1.2.3.1	Installation					
		<u>Facade Nord-Ouest</u>					
		<u>Facade Sud-Est</u>					
		<u>Facade Sud-Ouest</u>					
			M2	84,46			
	1.2.3.2	Location mensuelle					
			M2	844,60			
	1.2.3.3	Dépose					
			M2	84,46			
3.01.03	1.2.4	Sapine de levage en matériel tubulaire compris treuil électrique					
	1.2.4.1	Installation					
			M2	44,60			
	1.2.4.2	Location mensuelle					
			M2	446,00			
	1.2.4.3	Dépose					
			M2	44,60			
3.01.04	1.2.5	Escalier d'échafaudages en matériel tubulaire					
	1.2.5.1	Installation					
			M2	31,14			
	1.2.5.2	Location mensuelle					
			M2	311,40			
	1.2.5.3	Dépose					
			M2	31,14			

Cadre de Décomposition du Prix Global et Forfaitaire V2

N° CCTP	Code	Désignation	U	Qté MOE	Qté Entreprise	P.U. HT	Montant HT
3.01.07	1.2.6	Parapluie par bâches plastiques blanches translucides sur structure charpente existante conservée					
	1.2.6.1	Installation					
			M2	547,60			
	1.2.6.2	Location mensuelle					
3.01.07	1.2.6.3	Dépose					
			M2	5 476,00			
			M2	31,14			
3.01.07	1.2.7	Bâchage vertical en retombées périphériques du parapluie					
	1.2.7.1	Installation					
			M2	231,10			
	1.2.7.2	Location mensuelle					
3.01.05	1.2.7.3	Dépose					
			M2	2 311,00			
			M2	231,10			
3.01.05	1.2.8	Filet de protection en enveloppes des échafaudages					
		NOTA : les filets de protection étant la plupart du temps non récupérables en fin de chantier, il n'est pas prévu de location mensuelle.					
	1.2.8.1	Filet de protection					
			M2	1 595,00			
3.01.06	1.2.9	Plancher haut d'ensemble					
	1.2.9.1	Installation					
			M2	293,41			
	1.2.9.2	Location					
3.01.08	1.2.9.3	Dépose					
			M2	2 934,10			
			M2	293,41			
3.01.08	1.2.10	Protection des sols sous les échafaudages					
	1.2.10.1	Installation					
		<u>Facade Nord-Ouest</u>					
		<u>Facade Sud-Est</u>					
3.01.09		<u>Facade Sud-Ouest</u>					
		<u>Facade Nord-Est</u>					
			M2	273,39			
	1.2.10.2	Location mensuelle					
3.01.09	1.2.10.3	Dépose					
			M2	2 733,90			
			M2	273,39			
3.01.09	1.2.11	Protection des couvertures sous les échafaudages					
	1.2.11.1	Installation					
		<u>Facade Nord-est</u>					
			M2	9,65			
3.01.10	1.2.11.2	Location mensuelle					
			M2	96,50			
	1.2.11.3	Dépose					
			M2	9,65			
3.01.10	1.2.12	Protection des menuiseries et du portail					
	1.2.12.1	Installation					
		<u>Hangar principal</u>					
		<u>Modulaire</u>					
3.01.10			M2	68,98			
	1.2.12.2	Location mensuelle					
			M2	689,80			
	1.2.12.3	Dépose					
			M2	68,98			

Cadre de Décomposition du Prix Global et Forfaitaire V2

N° CCTP	Code	Désignation	U	Qté MOE	Qté Entreprise	P.U. HT	Montant HT
3.01.11	1.2.13	Clôture de chantier					
	1.2.13.1	Installation					
			ML	114,10			
	1.2.13.2	Location mensuelle					
			ML	1 141,00			
	1.2.13.3	Dépose					
			ML	114,10			
		Installations spécifiques de chantier					
		Total H.T. :					
		Total T.V.A. (20%) :					
		Total T.T.C. :					
	1.3	<u>Travaux de démolition du hangar secondaire</u>					
3.02.01	1.3.1	Dépose couverture en plaque de fibrociment amianté					
			M2	186,33			
3.02.01	1.3.2	Sujettion pour confinement, transport en décharge spécialisée, en conformité avec la législation en vigueur concernant l'amiante					
			M2	186,33			
3.02.02	1.3.3	Dépose couverture en bac acier					
			M2	54,32			
3.02.03	1.3.4	Dépose charpente métallique compris moyens d'intervention					
			M2	240,65			
3.02.04	1.3.5	Dépose bardage façade + ossature métallique compris moyen d'intervention					
			M2	329,00			
3.02.05	1.3.6	Dépose menuiseries en démolition					
		Hangar secondaire :					
		Edicule hangar secondaire :					
			M2	23,20			
3.02.06	1.3.7	Dépose des luminaires et filerie compris en liaison avec le lot électricité compris enlèvement et évacuation					
			U	1			
3.02.06	1.3.8	Dépose faux-plafonds					
		Hangar secondaire					
		Edicule hangar secondaire					
			M2	195,73			
3.02.07	1.3.9	Dépose cloisonnement intérieur					
		Hangar secondaire					
		Edicule hangar secondaire					
			M2	94,72			
3.02.08	1.3.10	Démolition sol d'assise compris dressement et nivellement					
			M2	223,80			
3.05.02	1.3.11	Pose d'un coffret d'habillage étanche au niveau de l'arrivée électrique existante conservée en place, suivant plans de l'Architecte					
			U	1			
3.05.03	1.3.12	Réalisation d'un enrobé compris bordures périmétriques en béton similaires à celles présente sur place					
			M2	187,00			
3.05.03	1.3.13	Réalisation d'un marquage au sol sur enrobé					
			M2	187,00			
3.05.04	1.3.14	Réalisation d'une zone enherbée dans la prolongation de la zone de gazon existante compris apport de terre végétale et engazonnement					
			M2	222,61			
		Travaux de démolition du hangar secondaire					
		Total H.T. :					
		Total T.V.A. (20%) :					
		Total T.T.C. :					
	1.4	<u>Travaux de rénovation du hangar principal</u>					
3.02.01	1.4.1	Dépose couverture en plaque de fibrociment amianté					
			M2	456,84			
3.02.01	1.4.2	Sujettion pour confinement, transport en décharge spécialisée, en conformité avec la législation en vigueur concernant l'amiante					
			M2	456,84			

Cadre de Décomposition du Prix Global et Forfaitaire V2

N° CCTP	Code	Désignation	U	Qté MOE	Qté Entreprise	P.U. HT	Montant HT
3.02.04	1.4.3	Dépose bardage façade et ossature métallique avec soin vis à vis de la structure métallique du bâtiment prévue conservée, compris moyens d'intervention. <i>Attention : bardage existant conservé sur la partie bureaux (façade Nord-est en totalité, façades Nord-Ouest et Sud-est partiellement.</i>					
			M2	223,10			
3.02.06	1.4.4	Dépose des luminaires et filerie en liaison avec le lot électricité compris enlèvement et évacuation					
			FT	1			
		Travaux de rénovation du hangar principal					
		Total H.T. :					
		Total T.V.A. (20%) :					
		Total T.T.C. :					
	1.5	<u>Création d'une extension</u>					
3.02.08	1.5.1	Démolition sol bitumineux compris dressement et nivellement					
			M2	50,52			
3.03	1.5.2	Réalisation massifs en béton armé pour longrines compris terrassement, coffrage et ferrailage					
			M3	4,000			
3.03	1.5.3	Longrines en béton en appui sur massifs en béton					
			M3	4,718			
3.04.01	1.5.4	Dallage béton compris forme en sable, isolant thermique, film anti-termite, coffrage perdu biodégradable et béton pour dalle portée					
			M2	47,56			
3.04.02	1.5.5	Plafond béton coulé en place épaisseur 25 cm compris étaieement et chaînage					
			M2	46,98			
3.04.03	1.5.6	Réalisation de murs et de murs de cloisonnement en blocs à bancher 20x20x50 hourdé au mortier de ciment compris renforts, chaînages verticaux et horizontaux					
			M2	127,38			
3.03	1.5.7	Réalisation de linteaux en béton armé pour ouvertures compris coffrage et ferrailage					
			M3	0,270			
3.04.04	1.5.8	Réalisation d'un enduit ciment côté intérieur					
			M2	115,20			
3.05.01	1.5.9	Fourniture et pose d'un caniveau compris, terrassement, tranchée, fouille, grille, etc					
			U	1			
		Création d'une extension					
		Total H.T. :					
		Total T.V.A. (20%) :					
		Total T.T.C. :					
	1.6	<u>Ouvrages divers</u>					
3.05.05	1.6.1	Heures de compagnons					
			HEURE	30,0			
3.05.06	1.6.2	Chargement et enlèvement des gravais aux décharges publiques					
			M3	245,716			
		Ouvrages divers					
		Total H.T. :					
		Total T.V.A. (20%) :					
		Total T.T.C. :					
	1.7	<u>PSE n°1 : Création d'une salle de réunion intérieure au R+1</u>					
3.03	1.7.1	Réalisation massifs en béton armé pour fûts compris sciage dallage existant et reconstitution du dallage existant avec scellements chimiques après réalisation					
			M3	1,056			
3.03	1.7.2	Gros béton de rattrapage du bon sol					
			M3	1,056			
3.03	1.7.3	Réalisation fûts en béton armé pour poteaux HEA100					
			M3	0,375			
		PSE n°1 : Création d'une salle de réunion intérieure au R+1					
		Total H.T. :					
		Total T.V.A. (20%) :					
		Total T.T.C. :					
<u>RECAPITULATIF</u>							
<u>Lot n°1 DESAMANTAGE - MACONNERIE - DEMOLITION - VOIRIE</u>							

Cadre de Décomposition du Prix Global et Forfaitaire V2

N° CCTP	Code	Désignation	U	Qté MOE	Qté Entreprise	P.U. HT	Montant HT
		<u>RECAPITULATIF DES CHAPITRES</u>					
		1.1 - Installations générales de chantier 1.2 - Installations spécifiques de chantier 1.3 - Travaux de démolition du hangar secondaire 1.4 - Travaux de rénovation du hangar principal 1.5 - Création d'une extension 1.6 - Ouvrages divers 1.7 - PSE n°1 : Création d'une salle de réunion intérieure au R+1					
		Total du lot DESAMANTAGE - MACONNERIE - DEMOLITION - VOIRIE					
		Total H.T. Sans PSE : Total T.V.A. (20%) : Total T.T.C. Sans PSE :					
		Total du lot DESAMANTAGE - MACONNERIE - DEMOLITION - VOIRIE					
		Total H.T. avec PSE : Total T.V.A. (20%) : Total T.T.C. avec PSE :					